

# 《 賃貸空室物件一覧 》 NO1

Planning EN co.,ltd

令和6年9月15日

タイプ	エリア	状況	物件名	間取	所在地	号数	賃料	共益費	町費	駐車場	敷金	礼金	構造	鍵	内装	備考	手数料	AD
			<b>☆セントレジデンス西公園 退去時清掃代 33,000円 礼金2ヶ月の時 家賃5,000円ダウン!!</b>															
シングル	中央区		セントレジデンス西公園	1K	中央区荒戸3-6-16	503	59,000	7,000	500	無	0	0	RC7階建	現地	済		100	100
			セントレジデンス西公園	1K	中央区荒戸3-6-16	603	59,000	7,000	500	無	0	0	RC7階建	現地	済		100	100
			セントレジデンス西公園	1R	中央区荒戸3-6-16	601	64,000	7,000	500	無	0	0	RC7階建	現地	未		100	100
			<b>☆スターライト 角部屋です 退去時清掃代 33,000円</b>															
			スターライト	1K	東区和白東2-11-15	101	35,000	3000	200	近隣	0	0	鉄骨2階建	現地	未	駐車場はスターマンション駐車場	100	100
			<b>☆アロンハイツ 駐車場1台付き!! 退去時清掃代 44,000円</b>															
			アロンハイツ	2LDK	東区舞松原5-12-1	102	60,000	無	実費	1台付	0	0	鉄骨2階建	現地	未		100	100
			<b>☆コーポすずらん 敷金・礼金ゼロのファミリー物件です 退去時清掃代 44,000円 フリーレントも相談可です。</b>															
ファミリー	東区		コーポすずらん	3DK	東区若宮2-31-22	106	40,000	無	実費	5,000	0	0	鉄骨2階建	現地	未	駐車場は物件から100M	100	100
			コーポすずらん	3DK	東区若宮2-31-22	206	40,000	無	実費	5,000	0	0	鉄骨2階建	現地	済	駐車場は物件から100M	100	100
			奈多今林店舗					198,000	無	実費	4台付	0	4	鉄骨平屋建			鍵は奈多不動産センター様	100

※ ご紹介の程、宜しくお願い致します。

※ お問い合わせ・交渉事・営業時間外は・・・090-2716-2208（野見山）まで、ご連絡お願い致します。

## ◇ 注意事項・広告料

1. 入居審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございますが、その理由は一切説明致しませんので、予めご了承ください。  
※保証会社の保証申込が原則条件となります。
2. 契約書をお渡しした後のキャンセルについては、キャンセル料が発生致しますので、予めご了承ください。
3. 広告料は、契約締結以降の当月末日締めで翌月15日に支払います。（振込手数料は差引きさせていただきます） ※相殺不可

## ◇ 初期費用

1. 保証会社：ふれんすサポート保証（初回保証料は月額総支払額の50%（最低保証料は20,000円））・更新料無 ※加入必須
2. 住宅総合保険：シングル：18,400円/2年間・ファミリー：22,400円/2年間 ※加入必須
3. 鍵交換費用：22,000円
4. 事務手数料：ご契約時に仲介業者様へ11,000円頂きます

## ◇ 特約事項・契約期間

1. 1年未満の退去は賃料1ヶ月分の違約金（別途、2年未満特約物件あり）
2. ペットの飼育及び一時預かり禁止
3. 契約期間は2年間の自動更新

en  
"縁" your new life.

福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事 (3) 第16811号

Planning EN co.,ltd  
株式会社 **プランニング えん**

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前3丁目18番4号  
TEL 092-661-3388 FAX 092-672-5666  
http://plan-en.com mail: info@plan-en.com